



#### Intr Foku Leistunge Projekt Kontak

## JKM consult GmbH

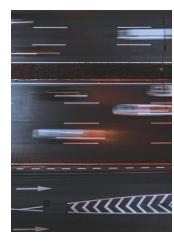
#### Das sind wir

#### Standorte

Berlin Seit 2016

Stuttgart Seit 2020

München Seit 2021







Bau & Immobilien



Großprojektmanagement



Nachhaltigkeit



Daniel Krippner Managing Partner



Stephan Jentsch Managing Partner



Thoren Meier Managing Partner

#### Motiviert. Vielseitig. Treffsicher

Wir sind ein junges Beratungsunternehmen im Hoch- und Infrastrukturbau und unterstützen unsere Kund:innen bei der Entwicklung und der Gestaltung effektiver Projektprozesse. Unser Leistungsspektrum umfasst Managementberatung, Bauherr:innenvertretung, Planungskoordination, Entwurf, Datenmanagement und Qualitätskontrolle im In- und Ausland. Begeisterung und Leidenschaft sind unser zentraler Antrieb und die Basis für eine herausragende Beratungsleistung. Das ist unsere Überzeugung, dafür steht JKM.





## **JKM Studio**

Ihr Kontakt für Architektur und Design bei der JKM consult GmbH

Individualität. Kreativität. Qualität.

JKM Studio ist der Design-Bereich der JKM consult GmbH aus Berlin. Wir bieten umfassende Lösungen für die Gestaltung von Wohn- und Arbeitsräumen mit Schwerpunkt auf harmonischen und zugleich funktionalen Räumen, die den individuellen Stil und die Bedürfnisse des Kunden widerspiegeln.

Unser Team begleitet Projekte von der Konzeption bis hin zur erfolgreichen Realisierung und setzt auf innovative Lösungen sowie individuelle Möbel, um die Fläche zu optimieren. Bei JKM Studio finden Sie einen vertrauensvollen Partner für die Neugestaltung von Wohnräumen, die Renovierung von Büros oder die Entwicklung gewerblicher Projekte.



## **JKM Studio**

## Wir arbeiten zielorientiert als eingespieltes Team





Lucia Wöhe
Projektmanagement & Interior Design



Agnieszka Baranska Architektur & Bauüberwachung



Andreas Flenkenthaler
Operations Management



Helia Mofrad
Architektur & Bauüberwachung



Luna Gilly
Projektmanagement & Interior Design

Unser internationales Team vereint vielfältige Erfahrungen in den Bereichen Architektur, Innenarchitektur und Möbelherstellung. Wir gehen über die Planung hinaus und berücksichtigen ebenso technische Anforderungen der Projektkonzeption.

Mit unserer Expertise in Projekten verschiedener Größenordnungen liefern wir dynamische Projektrealisierungen auf vielfältige Weise. Unser Ansatz verbindet operatives Wissen mit innovativen Beratungsmethoden.



#### Intro Foku Leistunge Projekt

# Fokus

#### Unser Ziel, funktionale und formvollendete Lösungen zu schaffen



#### **Arbeiten**

Wir transformieren Büros zu modernen Arbeitswelten

Wir schaffen Umgebungen, die das Arbeitsklima und die Produktivität fördern

Wir verstehen ergonomisches Design und effiziente Raumnutzung für optimale Arbeitsplätze



### Wohnen

Wir erarbeiten maßgeschneiderte Lösungen für individuelle Räume

Wir schaffen harmonische Raumlayouts mit passender Beleuchtung und ansprechender Materialauswahl für Ihr Zuhause

Wir setzen Wohnräume mit funktionaler Gestaltung und zum Wohlfühlen in den Fokus



### Möbel

Wir entwerfen individuelle Lösungen für hochwertiges Möbeldesign

Wir kombinieren unsere kreative Vision mit technischem Know-how

Wir bauen einzigartige Möbelstücke, die funktional und ästhetisch ansprechend sind



#### Intro Fokus **Leistunger** Projekte Kontakt

# Leistungen

Unsere Erfahrung, von Konzeption bis zur Umsetzung

01

Konzeption

Bedarfs-/Flächenanalyse
Raumplanung- und optimierung
Konzeptentwicklung
Farb- und Materialauswahl
2D / 3D Visualisierungen

02

**Planung** 

Möbelauswahl / Planung
Einbaumöbel
Ausführungsplanung
Bemusterung (Materialien)
Lichtplanung
Optimierung der Raumakustik

03

Projektsteuerung

Prozessanalyse und -beratung
Terminplanung
Ressourcenmanagement
Budgetplanung / Kostenkontrolle
Vergabemanagement

04

Ausführung

Kommunikation mit Lieferanten/ Handwerkern Bauleitung Qualitätskontrolle Abschluss / Übergabe





## Arbeiten



# Office Design

SAE70

Finalisierung Projektstandort Fläche Leistungen 06 / 2023

Berlin-Wilmersdorf

 $320m^2\,BGF$ 

Konzeption

Planung

Projektsteuerung

Ausführung

Unser Konzept für die Umgestaltung des bestehenden Büros verkörpert die Schlagwörter *Seriös, Mutig, Anspruchsvoll, Kreativ und Dynamisch*. Mit dem Ziel, eine inspirierende Arbeitsumgebung zu schaffen, haben wir neue Arbeitsbereiche für die einzelnen Teams entwickelt, gleichzeitig auf ergonomische Arbeitsplatzgestaltung und verbesserte Raumakustik geachtet. Das Konzept teilt den Raum in öffentlich zugängliche Bereiche für Geschäftspartner und Kunden und private Zonen, die exklusiv den Mitarbeitern vorbehalten sind. Durch die geschickte Verbindung von Pflanzen, modernen Möbeln und individuellen Lösungen für das Raumlayout entsteht eine einzigartige Atmosphäre.



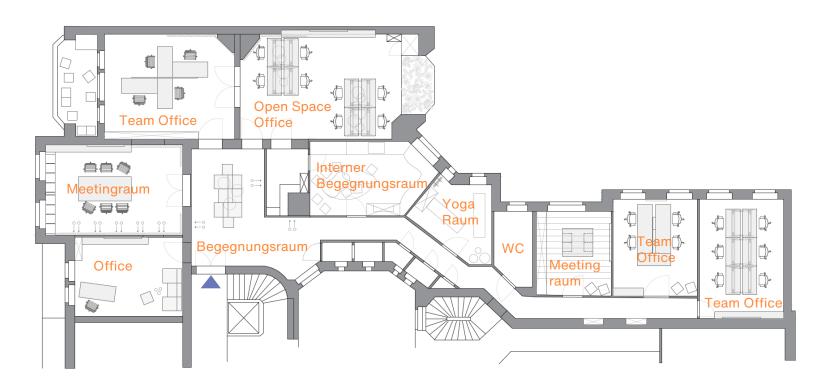


Intro Foku Leistunge **Projekt** Kontak

# SAE70, Berlin

## Grundrisse

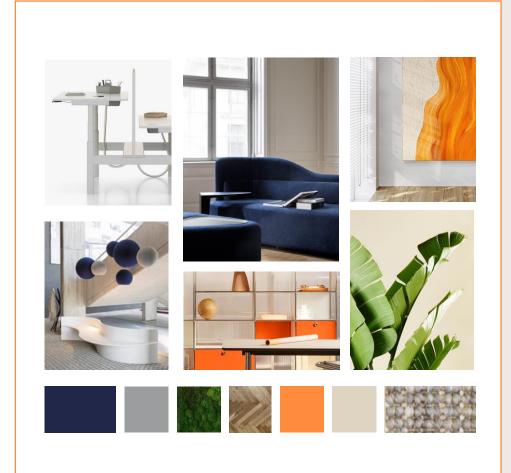
Unsere Grundrissanalyse
ermöglichte eine optimale
Raumnutzung und die Schaffung von
Arbeitsbereichen für Teams sowie
die Unterscheidung zwischen
öffentlichen und privaten Zonen.





# SAE70, Berlin

## Konzeptboard



#### Fokus Leistunger **Projekts** Kontak

### **BALANCE & FUNKTIONALITÄT**

KLAREZONIERUNG

FLEXIBLE ARBEITSBEREICHE

UNKONVENTIONELLEFORMEN

AKUSTIK OPTIMIERUNG

**ERGONOMISCHES ARBEITEN** 

HARMONISCHESFARBSCHEMA

MOBILE MÖBEL

OFFENE KOMMUNIKATIONSZONEN





# SAE70, Berlin

## Visualisierung

Intro Fokus Leistungen **Projekte** Kontakt







Das Designkonzept des Unternehmens spiegelt Seriosität und Mut wider, indem es klare Linien, hochwertige Materialien und unkonventionelle Formen verwendet. Der ästhetisch anspruchsvolle Arbeitsplatz fördert Kreativität und schafft eine dynamische Arbeitsatmosphäre mit flexiblen Bereichen und offenen Kommunikationszonen.





## Arbeiten



# Office Design ACK32

Finalisierung Projektstandort Fläche Leistungen 07 / 2020 Berlin-Mitte

250 m<sup>2</sup> BGF, 2 Etagen

Konzeption Planung

Für ein Ingenieursbüro in Berlin wurde ein Raumkonzept entwickelt, welches die Arbeitsstrukturen und die Unternehmensidentität reflektiert. Eine gründliche Bedarfs- und Flächenanalyse führte zur Schaffung effizienter Arbeitsbereiche, die Konzentration, Kommunikation und Regeneration fördern. Dabei wurden die individuellen Tätigkeitsprofile der Mitarbeiter:innen berücksichtigt, um die Kommunikationswege zu optimieren. Das Ergebnis ist eine durchdachte Arbeitsumgebung, welche die Produktivität und das Wohlbefinden fördert. Das Raumkonzept unterstützt die Zusammenarbeit und Kreativität und ermöglicht den Mitarbeitern:innen, ihr Bestes zu geben und sich weiterzuentwickeln.



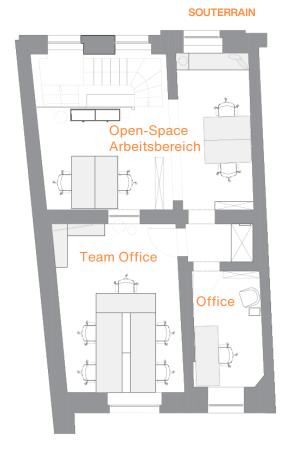
Intro Fokus Leistungen **Projekte** 

# ACK32, Berlin

#### Grundrisse

Anhand einer Bestandsanalyse
haben wir Arbeitsstrukturen des
Ingenieursbüros untersucht und
effiziente Arbeitsbereiche
geschaffen, die die individuellen
Tätigkeitsprofile der
Mitarbeiter:innen berücksichtigen.

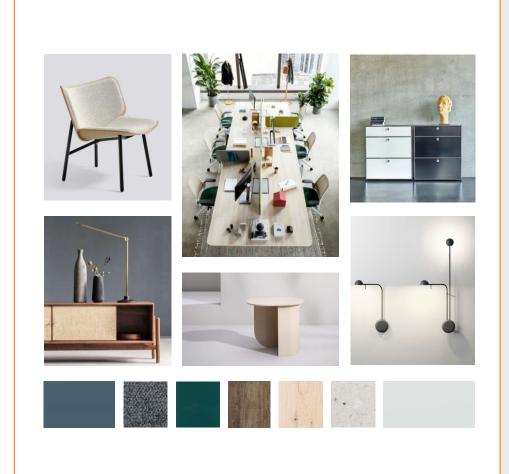






# ACK32, Berlin

## Konzeptboard



#### Fokus Leistungen **Projekte** Kontakt

## BIOPHILES ARBEITEN & FLEXIBILITÄT

KLARE RAUMAUFTEILUNG

GEDECKTE FARBPALETTE

MODERNE FORMEN

**OPEN OFFICE** 

DESIGN KLASSIKER

**KLARESTRUKTUR** 

FLEXIBLES MÖBELDESIGN

KOMMUNIKATIVESARBEITEN





# ACK32, Berlin

## Visualisierung

Intro Fokus Leistungen **Projekte** Kontakt







Bei der Konzeption des Büros wurde insbesondere auf die individuellen Tätigkeitsprofile der Mitarbeiter:innen geachtet und darauf, in welchem Kommunikationsverhältnis sie zueinander stehen. Dieses Prinzip soll Arbeits- und Kommunikationswege im Alltag vereinfachen.





# Wohnen



# Penthouse Design TRE16

Finalisierung Projektstandort Fläche Leistungen 08 / 2022 Berlin-Steglitz 100 m<sup>2</sup> BGF, 2 Etagen

Konzeption Planung

Projektsteuerung Ausführung

Die Maisonettewohnung von 2000 erhielt eine vollständige
Sanierung und Umgestaltung. Durch die Zusammenführung von
Räumen wird die Wohnfläche optimiert und bisher ungenutzter
Raum neu definiert. Besonderes Augenmerk liegt auf dem
Charakter der Wohnung und der Verwendung von natürlichem
Licht. Die Raumaufteilung trennt private und öffentliche Bereiche,
während die Küche und der Wohnbereich als kommunikativer
Treffpunkt dienen. Eine neue Balkontür bietet einen PanoramaBlick nach draußen. Das Schlafzimmer ist durch ein
Glaswandelement separiert. Das Ergebnis ist eine einzigartige,
hochwertige Wohlfühloase in zentraler Lage.

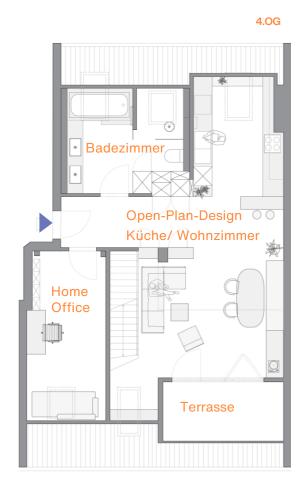


Intro Fokus \_eistungen **Projekte** 

# TREI16, Berlin

#### Grundrisse

Dieses Konzept wurde vorrangig unter Berücksichtigung der Einwirkung von natürlichem Licht entwickelt. Physische Trennwände wurden entfernt, das Wohnzimmer und Küche hingegen miteinander verbunden, um einen großzügigen Wohnraum zu schaffen.



Lounge-Ecke

Privates

Schrank

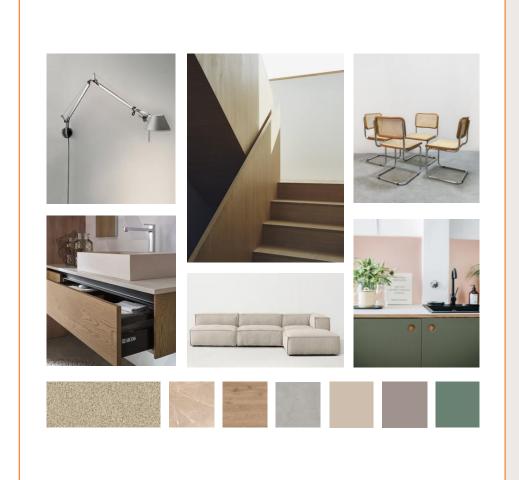
Schrank

5.OG



# TREI16, Berlin

## Konzeptboard



# Fokus Leistunger Projekte Kontak

## MODERNITÄT & KOMFORT

**KLARE LINIEN** 

NATÜRLICHESLICHT

DESIGN KLASSIKER

JAPANISCHE STILELEMENTE

NATÜRLICHE MATERIALIEN

NATÜRLICHE FARBEN

WOHLFÜHL-OASE

MODERNE FORMEN





# TREI16, Berlin

**Umsetzung 4.0G** 

Intro Fokus Leistungen **Projekte** Kontakt







Das Design der unteren Etage zeichnet sich durch die Transformation des zuvor geschlossenen Grundrisses in einen offenen Wohnraumaus, der die Bereiche miteinander verbindet. Diese offene Gestaltung schafft ein großzügiges Ambiente und modernes Wohngefühl.





# TREI16, Berlin

## **Umsetzung 5.0G**

Intro Fokus Leistungen **Projekte** Kontakt







Der obere Bereich des Maisonette Apartments besteht aus Schlafzimmer, TV-Ecke und begehbarem Kleiderschrank, welcher großzügigen Stauraum bietet. Durch eine Glaswand ist dieser Bereich von der unteren Etage abgetrennt und gewährt einen geschützten Raum, der Privatsphäre und Ruhe garantiert.





# Möbeldesign

Arbeiten

Intr Foku Leistunge **Projekt** Kontak







#### Work-Bench

Eiche Vollholz, Gestell aus schwarz, pulverbeschichtetem Stahl Inklusive Kabelkanal

#### Lowboard

MDF matt lackiert nach RAL blaugrün Inklusive Regalböden

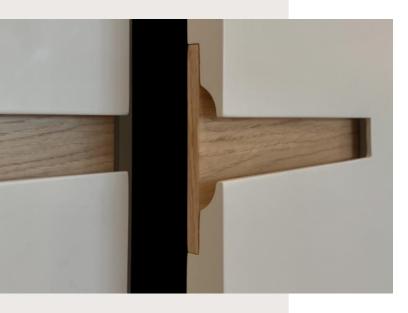




# Möbeldesign

Wohnen

Intr Foku Leistunge **Projekt** Kontak







#### Detail, Kleiderschrank

MDF, lackiert in beige Inklusive Griffleiste aus Eiche Vollholz

#### Küche & Küchentresen

Eiche Vollholz, MDF lackiert in grün Inklusive Kochfeld mit integrierter Abzugshaube in der Arbeitspatte, Stauraum

#### Beistelltisch

Fronten aus Esche Vollholz, Möbel aus MDF, lackiert in matt schwarz Inklusive Schub



Intro Fokus Leistunger **Projekte** Kontak

# JKM Studio

## Weitere Projektreferenzen









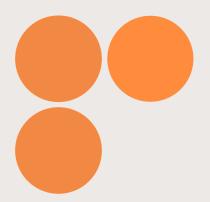












#### Kontakt

JKM consult GmbH Sächsische Straße 70 10707 Berlin +49 30 4036 5885 www.jkm-studio.de

Ansprechpartnerin Lucia Wöhe +49 30 4036 5885 2

studio@jkm-consult.de

Studio